

グランディア NEWS (21 VOL・3)

編集：平成 21 年 6 月 3 日

『グランディアガーデンプレイス』

～毎週土・日は、現地にて実際のお部屋見学会開催中！～
全タイプのモデルルームをご覧いただけます



Dタイプ(リビングダイニング)



Cタイプ(リビングダイニング)

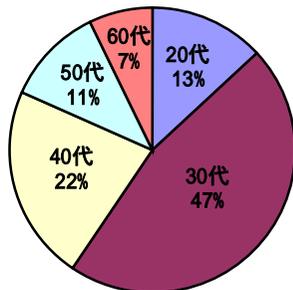


Eタイプ(リビングダイニング)

いよいよ来月末に完成予定の『グランディアガーデンプレイス』。15棟目のグランディアシリーズとして昨年春より分譲を開始させて頂いており、大変多くのお客様から好評を賜っておりますことを心より御礼申し上げます。

下記のグラフはこれまでモデルルーム見学にお越しになられたお客様に関するものですが、30歳代のお客様(ファミリー)を中心に、大変幅広い世代の方々から関心を賜っている様子をご覧頂けます。そして、皆様から共通してお聞かせ頂いておる好評ポイントのひとつは、何と申しましても“余戸東の恵まれた住環境”です。お客様の中にはご自身のマイホーム計画として戸建とマンションでお悩みの方もいらっしゃるでしょうが、いずれにしても快適な住まいをお望みになる気持ちは変わらないものと存じますし、その為には欠かせない大きなポイントとして立地条件をお考えの方は多いように存じます。それだけにご検討の際にはマンションライフのメリットとして防犯面や維持管理面、耐震性など、居住性プラスアルファの安心と魅力を加えてお感じいただけますと幸いです。

モデルルームご来場者



『グランディアガーデンプレイス』では、6月6日(土)より毎週土・日曜に現地モデルルーム見学会を開催致しております。AタイプからEタイプまで、75㎡(3LDK)から99㎡(4LDK)までの全タイプのお部屋をご覧頂けますので、是非お気軽にご来場下さいますようお願い申し上げます(詳細下記)

現地モデルルーム見学会

日時：毎週土・日 10:00 ~ 18:00

現地は工事中につき駐車スペースのご用意ができない場合がございます。その際には臨時駐車場をご案内させていただきますので、予めご了承下さいませ。



遂に外観フォームがお披露目となりました！

～まもなく完成！工事進捗報告～



外観北側



外観西側



エントランス部分

7月末の完成が間近に迫る『グランディアガーデンプレイス』は、既に外部足場の解体作業が完了し、外観の様子が窺えるようになっております。外観のデザインは、落ち着いた余戸地域のイメージに即して木々の緑が映える優しいアースカラーを基調として計画しました。

今後、外構や植栽の工事が急ピッチで進められますが、完成時には“緑の中で心から寛げる”そんなイメージを皆様と共感させて頂きましたら幸せに思います。

昨年春の着工より、お陰様で無事故かつ順調に工事が進められ、各住戸や共用部の仕上げ工事も最終の工程段階を迎えております。皆様からご関心の高い共用部のファミリーアリーナ(ミニ体育館)なども、6月末頃より毎週末に開催の見学会においてご覧いただける予定ですので、どうぞご期待下さいませ。



建築デザイナー
nico 中山 望氏

皆様にご満足される住まいを提供させていただくには、工事に携わる方々と販売に関わる私共の双方が同じ思いでなければならぬと感じております。ガーデンプレイスは数え切れないほど多くの方々の手によって、まもなく完成を迎えようとしております。是非、一人でも多くの方に見学会にお越しいただきたいと思っておりますし、グランディアならではの快適なマンションライフをご実感いただけますと嬉しく思います。



営業
山中 義之



イメージパース

グランディアが快適なマンションライフをお約束します！

A type (南西角 3LDK+SRプラン)

専有面積: 87.96㎡
バルコニー: 14.55㎡

201号室
2,800万円より



各居室が6帖以上の3LDKをベースとして、超大型収納やご家族共通のライブラリー、ランドリーテラスなどを付加スペースとして設けたファミリー向け人気プラン。実際のお部屋をご覧いただけますので、機能的な動線と収納性を是非ご実感頂きたく存じます。メニュープランとして4LDKプラン、和室有りの3LDKプランもございます。



営業
杉之内 大地

B type (南向き 3LDKプラン)

専有面積: 85.94㎡
バルコニー: 18.17㎡

102号室
2,560万円より



玄関のしつらえ、プライベートとパブリックのゾーニング分けされた間取りが特徴的な3LDKプラン。収納スペースの充実も魅力です。ご夫婦おふたりのライフスタイルからファミリーまで、幅広い家族構成のお客様にオススメです！！
見学会では3室洋室タイプのお部屋をご案内させていただきます。



営業
永谷 久美子

C type (南向き 3LDKプラン)

専有面積: 74.55㎡
バルコニー: 16.79㎡

403号室
2,340万円より



約75㎡の広さと3LDK対応の居住性を兼ね備えたプランとして、お買い求めいただきやすい価格帯が大変好評です。現地モデルルームは、50歳代ご夫婦おふたりのマンションライフを想定してインテリア等のコーディネートをさせていただきました。メニュープランとして和室有りの間取りもご用意させて頂いております。



営業
西川 浩一郎

D type (南東角 4LDKプラン)

専有面積: 99.80㎡
バルコニー: 23.04㎡

304号室
3,330万円より



大変ゆったりとした広さが魅力の東南角部屋タイプ。お部屋内とバルコニーを合わせると約37坪もの広さは、お子様2人、3人いらっしゃるご家庭でも、それぞれ独立した居室を無理なく与えてあげられます。主寝室からクローゼット、UB・洗面室、キッチンに機能的に直線の動線で結ばれ、居住性の高さを感じさせます。また、4室洋室タイプのメニュープランもご用意させて頂いております。

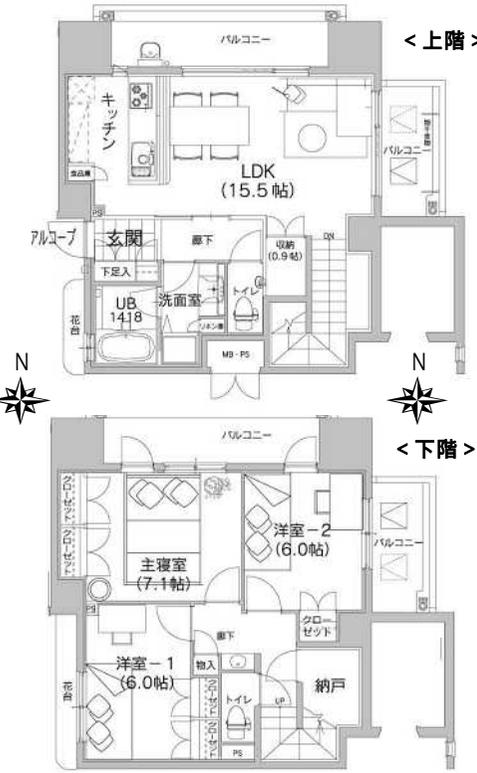


営業
高智 匠

E type (メゾネット 3LDKプラン)

専有面積: 95.19㎡
バルコニー: 26.02㎡

605号室
2,740万円より



分譲開始当初より人気のメゾネットプラン。ゴールデンウィーク限定の先行公開には40件もの多くのお客様がご来場下さいました。居住性はまさに戸建てそのもの。ご予算的にも魅力を感じていただけるものと存じます。
“いずれマイホームを持つなら戸建てがいいかな”とお考えのようなお客様には、是非この機会にご一考頂きたく存じております。



営業
盛本 輝彦